



GRUNDKARTA över OKNÖ 1:1 "LILLÖN"  
Mönsterås kommun, Kalmar län  
Upprättad genom utdrag ur digital databas och terraster näring

METRIA  
KALMAR 2009-09-10

Anders Johansson  
Ingenjör  
Skala 1:2000  
Höjden 111  
Koordinatsystem i plan RT 906 2.5 gon V 0-15  
Koordinatsystem i höjd RH 70  
Fastighetsredovisningen aktuell 2009-09-10

BETECKNINGAR

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Bosträsk
- Uthug
- Brunn
- Lövträd resp. barrträd
- Ärtebjörk
- Staket
- Häck
- Stenmur
- Vägfäst
- Dike
- Ring resp. åker resp. körr
- Lövskog resp. barrskog
- Punkthöjd
- Höjdskurva

X=6319800

Y=1542000

# DETALJPLAN FÖR DEL AV OKNÖ 1:1, OKNÖ 1:2 M FL (LILLÖN) MÖNSTERÅS KOMMUN, KALMAR LÄN

MÖNSTERÅS KOMMUN DEN 3 DECEMBER 2009 rev 2010-03-04, 2010-04-06  
PLAN- OCH BYGGAVDELNINGEN

Anders Johansson  
Plan- och bygghet

Pepin Kleasen  
Planarkitekt

Ann-Catrin Boyen  
Planarkitekt

ANTAGEN KF § 61 / 100614  
LAGA KRAFT 111027

## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående  
bestämmelser. Endast en av användning och utformning  
är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela  
planområdet.

## GRÄNSER

- Plangräns
- Användningsgräns
- Egenkapetsgräns
- Illustration, förtäring

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser

- OKNÖ 1:1 Gata som ingår i huvudgatan
- OKNÖ 1:2 Lokaltolk
- OKNÖ 1:3 Gång- och cykelväg
- OKNÖ 1:4 Allmän bad
- OKNÖ 1:5 Parkering
- OKNÖ 1:6 Natursk

### Kvartermark

- OKNÖ 1:1 Bostäder men även övriga bostadsanvändning  
verksamhet i mindre omfattning för förekomma, ej verkstad
- OKNÖ 1:2 Samlingsplats
- OKNÖ 1:3 Fritidsanläggning, camping
- OKNÖ 1:4 Fritidsanläggning, fritidslek
- OKNÖ 1:5 Camping, Handel och Kontor
- OKNÖ 1:6 Småindustri
- OKNÖ 1:7 Teknisk anläggning, utställning, utställning
- OKNÖ 1:8 Teknisk anläggning, utställning, utställning
- OKNÖ 1:9 Teknisk anläggning, utställning, utställning
- OKNÖ 1:10 Teknisk anläggning, utställning, utställning

### Vattenområden

- OKNÖ 1:1 Öppet vattenområde
- OKNÖ 1:2 Vattenområde som får överbyggas med mindre  
båt- eller badbrygga
- OKNÖ 1:3 Öppet vattenområde som får överbyggas med bro
- OKNÖ 1:4 Fritidsanläggning med tillhörande bryggor
- OKNÖ 1:5 Småindustri

### UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

- OKNÖ 1:1 Boplatser för boplatser
- OKNÖ 1:2 Kiosk och toalett för uppföras till  
sammanlagt 25 m<sup>2</sup> byggnadsarea
- OKNÖ 1:3 Tillfart på naturmark

## UTNYTTJANDEGRAD

- OKNÖ 1:1 Största totala byggnadsarea inom varje fastighet 180 m<sup>2</sup> varav  
huvudbyggnad högst 140 m<sup>2</sup> och kompletteringsbyggnader  
högst 30 m<sup>2</sup> vardera (fastigheter större än 1000 m<sup>2</sup>)
- OKNÖ 1:2 Största totala byggnadsarea inom varje fastighet 180 m<sup>2</sup> varav  
huvudbyggnad högst 130 m<sup>2</sup> och kompletteringsbyggnader  
högst 30 m<sup>2</sup> vardera (fastigheter mindre än 1000 m<sup>2</sup>)
- OKNÖ 1:3 Största byggnadsarea 400 m<sup>2</sup>
- OKNÖ 1:4 Största byggnadsarea 140 m<sup>2</sup> varav huvudbyggnad högst 120 m<sup>2</sup>  
och kompletteringsbyggnader högst 30 m<sup>2</sup> vardera.
- OKNÖ 1:5 Största byggnadsarea 100 m<sup>2</sup>
- OKNÖ 1:6 Vindutrymme för båt högst 50 m<sup>2</sup>. Högst byggnadsarea 20 m<sup>2</sup>.
- OKNÖ 1:7 Byggnad för lagring och utskap tillåts om högst 15 m<sup>2</sup>

## BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- OKNÖ 1:1 Marken får inte bebyggas
- OKNÖ 1:2 Område där användningen skall ges möjlighet att passera
- OKNÖ 1:3 Marken skall vara tillgänglig för utrust
- OKNÖ 1:4 Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska  
ledningar

## MARKENS ANORDNANDE

- OKNÖ 1:1 Körar utfart får inte anordnas
- OKNÖ 1:2 Gränsen skall tydligt utmärkas

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- OKNÖ 1:1 Byggnad eller byggnadsdel som utgör boplatser (båt, bostadrum m.m.)  
skall placeras minst 4,5 m från gräns mot grannefastighet.  
Byggnad eller byggnadsdel som utgör boplatser (garage, förråd) skall placeras  
minst 1 m från gräns mot grannefastighet.
- OKNÖ 1:2 Högst antal våningar
- OKNÖ 1:3 Högst antal våningar för huvudbyggnad som uppförs i en våning.  
Inombyggnadshall vind ej anordnas
- OKNÖ 1:4 Högst antal våningar för huvudbyggnad som uppförs i en våning  
med inredningsbar vind. Mindre takskor får anordnas på högst  
30 % av takens area

- OKNÖ 1:5 Högst totalhöjd i meter för kompletteringsbyggnader samt byggnader inom BAD och  
E-betäckta områden är 4,5 m
- OKNÖ 1:6 Totalhöjden räknas från medelmarknivå. Mindre byggnadsdelar som tex skivsten får  
överskrida angiven höjd
- OKNÖ 1:7 Utöver angivet våningsantal får vind inte inredas

## Utseende, ny bebyggelse

- OKNÖ 1:1 Fasadtyp tillåts ej vid nybyggnad

## Byggnadsteknik

- OKNÖ 1:1 Färdigt golv vid nybyggnad skall vara lägst +2,50 över nollplanet.  
Tillbyggnader skall ha samma höjd som befintligt golv, dock lägst +2,0 över nollplanet.  
Endast befintliga hus gäller hela planområdet med undantag av befintliga  
källare vid detaljplanens upprättande

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- OKNÖ 1:1 Genomförandebestämmelser är 10 m från den dag planen vinner laga kraft  
Kommunen är huvudman för allmän platsmark
- OKNÖ 1:2 Byggnadsnämnden har beslutat att marklov ska sökas  
för båd med en diameter större än 10 cm, 1 m  
över markplan.